

Załącznik nr 1 Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 października 2025 r. znak: GKS-III-8.6220.30.2025.RG

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

*polegającego na budowie bazy HEMS Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Koszalinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 56/1 i 56/2, obręb ewidencyjny 0037 Koszalin*

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano:

1. budowę budynku biurowo-socjalnego z hangarem dwustanowiskowym przeznaczonym dla stacjonowania dwóch śmigłowców ratunkowych Budynek zaprojektowano w północno-zachodniej części działki.

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania ma formę obiektu budowlanego o zwartej kubaturze na planie zbliżonym do kwadratu. Budynek o bryle prostopadłościennej. Dach płaski, o spadkach ok. 3%. Obiekt będzie wykonany w technologii mieszanej (stupy i płyty żelbetowe będą wypełnione bloczkami silikatowymi). Ściany zewnętrzne projektuje się jako ściany trójwarstwowe.

Wejścia do budynku Bazy HEMS zaplanowano bezpośrednio z poziomu terenu poprzez chodnik, ukształtowany z lekkim spadkiem od budynku. Budynek jest podzielony na dwie funkcjonalne części:

- jednokondygnacyjną hangarową z dwoma stanowiskami na śmigłowce ratunkowe
- dwukondygnacyjną biurowo-socjalną obsługującą personel bazy.

Pomieszczenia techniczne, niezbędne do funkcjonowania obiektu, zlokalizowane będą wewnątrz kubatury budynku. Po zachodniej stronie budynku projektuje się wiatę śmietnikową na selektywne magazynowanie odpadów socjalno-bytowych oraz agregat prądotwórczy.

Przed budynkiem, po stronie południowej zlokalizowana będzie płyta przedhangarowa o wielkości umożliwiającej jednoczesny postój trzech śmigłowców.

2. budowę płyty przedhangarowej i trzech miejsc postojowych śmigłowca (TLOF - strefa przyziemia i wznoszenia), w tym jedno wyposażone w przesuwnicę, która zapewni możliwość transportu śmigłowca, po torowisku do hangaru lotniczego w budynku bazy LPR. Wielkość płyty postoju śmigłowca zostanie dostosowana do śmigłowca referencyjnego o najwyższych parametrach m. in. masy startowej, średnicy wirnika oraz całkowitej długości. Jako śmigłowiec referencyjny zakłada się śmigłowiec Leonardo AW169.
3. budowę platformy, rampy i torowiska pod przesuwnicę dla śmigłowca;
4. budowę strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO (o wymiarach 25m x 25m) wraz z oświetleniem nawigacyjnym – punktem celowania;

Powierzchnia FATO jest wyniesiona o 2,5m ponad istniejący poziom terenu, by FATO było na tym samym poziomie co TLOF. Powierzchnia wykończona zostanie nawierzchnią trawiastą (trawa z rolki). Oznaczenia poziome na strefie FATO będą wykonane na nawierzchni utwardzonej.

Od strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca ratunkowego – FATO do TLOF prowadzi droga kołowania, wzdłuż której śmigłowiec kołuje w powietrzu (kołowanie odbywa się poprzez podlot na wysokości około 3 m nad powierzchnią terenu, bez obciążania nawierzchni drogi kołowania).

Zaplanowano zaprojektowanie świetlnego systemu świateł podejścia o długości 90 m z poprzeczką zgodny z aneksem 14 tom II ICAO. Lotnisko/lądowisko będzie wyposażone w dwa oświetlone wskaźniki kierunku wiatru (jeden na budynku, drugi na terenie), oświetlenie TLOFów - światła projektorowe, montowane przy krawędziach. Dodatkowo 4 zagłębione oprawy w kolorze zielonym, wyznaczające obrys przesuwicy. Ponadto zaplanowano oświetlenie płyty przedhangarowej umieszczone na attyce hangaru oraz oświetlenie przeszkodowe ogrodzenia, budynku hangarowego z zapleczem biurowo-socjalnym (4 oprawy w narożnikach attyki).

5. budowę instalacji paliwowej do tankowania statków powietrznych wraz z podziemnym zbiornikiem na paliwo lotnicze o pojemności 30 m<sup>3</sup> oraz dwupłaszczowym zbiornikiem na odstoje paliw o pojemności 2 m<sup>3</sup>; dystrybutor paliwa (z urządzeniem umożliwiającym wykonywanie tankowania/roztankowania statku powietrznego) zlokalizowany będzie przy płycie;
6. budowę wolno-stojącego masztu antenowego o szacowanej wysokości około 45 m (z anteną) wraz z oznakowaniem oświetleniem przeszkodowym dziennym i nocnym; konstrukcja masztu zostanie wykonana jako stalowa, z kratownic stalowych;
7. wykonanie własnego głębinowego ujęcia wody;
8. budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków z system rozsączającym,
9. budowę instalacji pompy ciepła
10. budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych pełniącego funkcję zbiornika przeciwpożarowego;
11. budowę wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 25 kW;
12. budowę zespołu pomiarowych instalacji meteorologicznych;
13. budowę dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych;
14. budowę obiektów małej architektury (wiata śmietnikowa, wolnostojący zadaszony agregat prądotwórczy);
15. urządzenie terenów zielonych;
16. budowę ogrodzenia typu lotniczego, z zabezpieczeniem z drutu kolczastego, bramy wjazdowej;
17. budowę ogrodzenia z „siatki leśnej” oznakowanego tablicami ostrzegawczymi;
18. remont istniejącej drogi dojazdowej łączącej teren dotychczasowej strzelnicy z drogą publiczną tj. z ulicą Zwycięstwa (droga wojewódzka nr 206);
19. budowę strefy parkingowej obejmującej 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych po stronie zachodniej od budynku bazy;  
Układ komunikacyjny kołowy zapewni bezpośredni dostęp do strefy TLOF, zbiornika na paliwo, wiaty śmietnikowej i agregatu prądotwórczego ponadto zapewnia możliwość wjazdu na płytę przedhangarową pojazdami dostawczymi oraz manewrowania cysterną z paliwem. Układ komunikacyjny pozwala na wycofanie cysterny z paliwem bez manewrów na płycie przedhangarowej;
20. budowę niezbędnej infrastruktury technicznej: sieci i instalacji elektrycznych zewnętrznych, przyłącza elektroenergetycznego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym, system technicznego zabezpieczenia budynku, system połączeń stałych i radiowych;

21. rejestrację planowanej bazy jako lotnisko lub, jeśli to nie będzie możliwe, jako lądowisko dla śmigłowców.

Wykonanie ww. elementów inwestycji zostanie poprzedzone działaniami:

1. rozbiórką istniejących na terenie strzelnicy wojskowej następujących obiektów:

- budynku gospodarczo-technicznego,
- wiaty magazynowo - garażowej
- wież obserwacyjnych,
- obiektów infrastruktury wojskowej (m.in. kulochwyty, przesłony, zadaszenia, itp.), terenowej (schody, rampy, mury oporowe, mała architektura, ogrodzenie, bramy wjazdowe, utwardzenia, itp.) i technicznej (słupy oświetleniowe, maszty, wieże obserwacyjne itp.);

2. robotami ziemnymi w zakresie wynikającym z przyjętych założeń koncepcyjnych:

- niwelacja istniejących wałów ochronnych bocznych (tylko w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania),
- wyrównanie różnic wysokościowych terenu (ujednolicenie rzędnych poszczególnych fragmentów działki na której planowane jest posadowienie budynku wraz z infrastrukturą),
- doprowadzenie istniejącego poziomu terenu do stanu projektowanego poziomu FATO (tylko w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania);

3. wycinką drzew i krzewów wyłącznie w zakresie wynikającym z założeń koncepcyjnych oraz możliwości wykonywania operacji lotniczych z planowanej bazy.

Celem zminimalizowania wszelkich potencjalnych uciążliwości podmiot planujący podjęcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zobligowany jest przedsięwziąć następujące środki zaradcze:

1. na etapie budowy – działania minimalizujące wpływ na środowisko sprowadzą się do:

- ograniczenia czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- prowadzenia prac budowlanych i montażowych w porze dnia; między godziną 6:00 – 22:00,
- odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej gruntu,
- kontrolowania ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych (mogących zanieczyścić glebę),
- używania do prac budowlanych maszyn i pojazdów sprawnych technicznie i posiadających ważne przeglądy,
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
- prawidłowego klasyfikowania, przechowywania i dalszego zagospodarowania wytwarzanych odpadów.

2. na etapie eksploatacji, poza ww. rozwiązaniami przewiduje się poniższe ograniczenia w zakresie emisji:

1) Hałasu i emisji gazów i pyłów do powietrza:

- lotnisko/lądowisko zostanie zlokalizowane z dala od zabudowy mieszkaniowej, w otoczeniu lasów - najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się po stronie południowej i zachodniej w odległości od około 900 m do 1 km od granicy terenu inwestycji,
  - przedsięwzięcie zostanie wyposażone w wolnostojące panele fotowoltaiczne, a budynek będzie ogrzewany pompą ciepła,
  - w zakresie ochrony przed hałasem stosowanie sprawnych technicznie urządzeń,
  - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów na terenie inwestycji,
- 2) Gospodarki odpadami:
- odpady niebezpieczne w tym medyczne oraz inne niż niebezpieczne gromadzone w sposób zabezpieczający środowisko (będą w zadaszonym pomieszczeniu, na utwardzonej posadce, bez dostępu osób trzecich) i przekazywane do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
  - odpady komunalne będą gromadzone w odpowiednich przeznaczonych do tego pojemnikach i okresowo będą odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia;
- 3) Gospodarki wodno-ściekowej
- zastosowanie zbiornika podziemnego na paliwo lotnicze (20m<sup>3</sup>), dwupłaszczowego z system monitoringu przestrzeni międzyplaszczowej,
  - wyposażenie Bazy w sorbenty substancji ropopochodnych, przeznaczone do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych oraz paliwa lotniczego,
  - stanowisko tankowania śmigłowca zostanie zlokalizowane na utwardzonym i uszczelnionym podłożu odpornym na działanie substancji ropopochodnych, wyposażone w separator substancji ropopochodnych,
  - prawidłowe funkcjonowanie indywidualnej oczyszczalni ścieków bytowych z system rozsączającym,
  - wyposażenie w sprawny system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,
  - ujmowanie ścieków przemysłowych w szczelny system kanalizacyjny przed odprowadzeniem do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

z up. Prezydenta Miasta  
**Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Komunalnej i Środowiska**  
*Aleksandra Koziek-Klein*